

REPUBLICUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

REGION DU CENTRE

DEPARTEMENT DE MBAM ET

INOUBOU

COMMUNE D'OMBESSA

**COMMISSION INTERNE DE
PASSATION DES MARCHES**



REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

CENTRE REGION

MBAM AND INOUBOU

DIVISION

OMBESSA COUNCIL

**INTERNAL TENDERS
BOARD**

MAITRE D'OUVRAGE : Maire de la Commune d'Ombessa

AUTORITE CONTRACTANTE : Maire de la Commune d'Ombessa

COMMISSION COMPETENTE : Commission Interne de Passation des Marchés Publics auprès
de la Commune d'Ombessa

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES D'OMBESSA
INTERNAL TENDERS' BOARD

- - - - -

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N°01/AONO/C/OMB/CIPM/2026 DU 20/02/2026 POUR LES TRAVAUX DE :

- CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX (02) SALLES DE CLASSES A L'ECOLE PUBLIQUE DE BOYAGNANO (LOT1) ;**
- CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX (02) SALLES DE CLASSE A L'ECOLE PUBLIQUE BILINGUE D'ELOA (LOT2).**

**DANS L'ARRONDISSEMENT D'OMBESSA, DEPARTEMENT DU MBAM ET INOUBOU,
REGION DU CENTRE.**

FINANCEMENT: BUDGET D'INVESTISSEMENT PUBLIC MINEDUB, EXERCICE 2026

IMPUTATION BUDGETAIRE:

Lot1 :

Lot2 :

SOMMAIRE DU DAO

Pièce N° 1 : Avis d'Appel d'Offres Ouvert (AAO)

Pièce N° 2 : Règlement Général de l'Appel d'Offres (RGAO)

Pièce N°3 : Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO)

Pièce N°4 : Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)

Pièce N°5 : Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP)

Pièce N°6 : Cadre du Bordereau des Prix Unitaires (BPU)

Pièce N° 7 : Cadre du Détail Quantitatif et Estimatif (DQE)

Pièce N° 8 : Cadre du Sous-Détail des Prix (SDP)

Pièce N°9 : Modèle de marché

Pièce N°10 : Modèle de documents à utiliser par les Soumissionnaires

Pièce N°11 : Plans

Pièce N° 12 : Liste des établissements bancaires et organismes financiers autorisés à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics

Annexe : Détails de la grille d'analyse

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix - Travail - Patrie

REGION DU CENTRE

DEPARTEMENT DE MBAM ET INOUBOU

COMMUNE D'OMBESSA

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

CENTRE REGION

MBAM AND INOUBOU DIVISION

OMBESSA COUNCIL

INTERNAL TENDERS BOARD

MAITRE D'OUVRAGE : Maire de la Commune d'Ombessa

AUTORITE CONTRACTANTE : Maire de la Commune d'Ombessa

COMMISSION COMPETENTE : Commission Interne de Passation des Marchés Publics auprès de la Commune d'Ombessa

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES
INTERNAL TENDERS' BOARD

- :- :- :- :- :- :- :-

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N°01/AONO/C/OMB/CIPM/2026 DU 20/02/2026 POUR LES TRAVAUX DE :
- CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX (02) SALLES DE CLASSES A L'ECOLE PUBLIQUE DE BOYAGNANO (LOT1) ;
- CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX (02) SALLES DE CLASSE A L'ECOLE PUBLIQUE BILINGUE D'ELOA (LOT2).

DANS L'ARRONDISSEMENT D'OMBESSA, DEPARTEMENT DU MBAM ET INOUBOU, REGION DU CENTRE.

FINANCEMENT : BUDGET D'INVESTISSEMENT PUBLIC MINEDUB, EXERCICE 2026

IMPUTATION BUDGETAIRE :

Lot1 :

Lot2 :

PIECE N° 1 : AVIS D'APPEL D'OFFRES

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N°01/AONO/C/OMB/CIPM/2026 DU 20/02/2026 POUR LES TRAVAUX DE :
- CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX (02) SALLES DE CLASSES A L'ECOLE
PUBLIQUE DE BOYAGNANO (LOT1) ;
- CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX (02) SALLES DE CLASSE A L'ECOLE
PUBLIQUE BILINGUE D'ELOA (LOT2).

DANS L'ARRONDISSEMENT D'OMBESSA, DEPARTEMENT DU MBAM ET INOUBOU,
REGION DU CENTRE.

FINANCEMENT : BUDGET D'INVESTISSEMENT PUBLIC MINEDUB , EXERCICE 2026

1. Objet de l'Appel d'Offres National Ouvert :

- Le Maire de la Commune de OMBESSA (Autorité Contractante), lance pour le compte du Ministère de la Décentralisation et du Développement Local et le Ministère de l'Education de Base, un Appel d'Offres National Ouvert pour les travaux de :
- CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX (02) SALLES DE CLASSES A L'ECOLE PUBLIQUE DE BOYAGNANO (LOT1) ;
- CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX (02) SALLES DE CLASSE A L'ECOLE PUBLIQUE BILINGUE D'ELOA (LOT2).

dans l'Arrondissement d'Ombessa, Département du Mbam et Inoubou, région du Centre.

2. Consistance des travaux :

Les travaux comprennent la réalisation des opérations ci-après

- Les travaux préparatoires ;
- Les travaux de terrassement ;
- Les travaux de fondation ;
- Les travaux de maçonnerie et d'élévation ;
- Les travaux de charpente, de couverture et plafond ;
- Les travaux de menuiserie métalliques et bois ;
- Les travaux de menuiserie bois ;
- Les travaux d'électricité ;
- Les travaux de peinture ;
- Les travaux de V.R.D.

3. Délai d'exécution

Le délai maximum d'exécution de l'ensemble des travaux prévus par le Maître d'Ouvrage est de trois (03) mois par lot à compter de la date de notification de l'Ordre de Service de démarrage des travaux ou à la date indiquée dans ledit Ordre de Service pour chacun des lots.

4. Allotissement

Lesdits travaux font l'objet de deux (02) lots ci-après définis

Département	Arrondissement	N° LOT	Désignation du projet	Montant en F CFA	Financement
MBAM ET INOUBOU	Ombessa	1	Construction d'un bloc de deux (02) salles de classe à EP de Boyagnano	18 000 000	MINEDUB
		2	Construction d'un bloc de deux (02) salles de classe à EP Bilingue d'Eloa	18 000 000	
TOTAL				36 000 000	

NB : Un soumissionnaire peut être adjudicataire de un (01) ou plusieurs lots.

5. Coût prévisionnel
Le coût prévisionnel d'exécution à l'issue des études préalables est indiqué dans le tableau ci-dessus.

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à égalité de conditions, aux Entreprises de droit Camerounais, évoluant dans ce domaine et ayant les capacités administratives, techniques et financières requises.
La participation des entreprises sous forme de groupement ou de sous-traitance est admise conformément à la réglementation en vigueur.

7. Financement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget d'Investissement Public MINDEVEL et MINEDUB, Exercice 2026, sur les lignes d'imputation budgétaire N° :

Lot1 :

Lot2 :

8. Caution de soumission

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par un établissement de crédit de premier ordre agréé par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO précisant le montant de **360 000(trois centsoixante mille)Francs CFA** pour les travaux du **lot1 et lot2** chacun, et valables pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des Offres.

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables à la Mairie d'Ombessa dès publication du présent Avis d'Appel d'Offres.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu aux heures ouvrables à la Mairie d'Ombessa, dès publication du présent avis, contre présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de ; **60 000 (soixante mille)Francs CFA** versée à la **Recette Municipale**

d'Ombessa. La quittance devra préciser le numéro de l'Avis d'Appel d'Offres. Lors du retrait du dossier, les soumissionnaires devront, obligatoirement, se faire enregistrer en laissant leur adresse complète : Boite Postale, téléphone, fax, e-mail.

11. Remise et présentation des Offres :

Chaque Offre, rédigée en français ou en anglais en **sept (07) exemplaires dont un (01)** original et **six (06)** copies marquées comme telles, devra parvenir contre récépissé à la Mairie de OMBESSA, au plus tard **le 20/03/2026 à 11 heures**, heure locale accompagnées des versions électroniques des Offres techniques et financières dans une clé USB ou un CD inclus (e) dans l'enveloppe C. **Toute Offre incomplète sera purement et simplement rejetée.**

Elles seront présentées sous pli fermé et devront porter la mention :

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N°01/AONO/C/OMB/CIPM/2026 DU 20/02/2026 EN PROCEDURE D'URGENCE POUR
LES TRAVAUX DE :**

- **CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX (02) SALLES DE CLASSES A L'ECOLE PUBLIQUE DE BOYAGNANO (LOT1) ;**
- **CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DEUX (02) SALLES DE CLASSE A L'ECOLE PUBLIQUE BILINGUE D'ELOA (LOT2).**

**DANS L'ARRONDISSEMENT D'OMBESSA, DEPARTEMENT DU MBAM ET INOUBOU,
REGION DU CENTRE.**

**FINANCEMENT : BUDGET D'INVESTISSEMENT PUBLIC, MINEDUB EXERCICE
2026**

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT ».

12. Recevabilité des Offres :

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou autorité administrative compétente, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de Six (06) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute Offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable, notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministre chargé des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, **entraînera le rejet pur et simple du dossier d'Appel d'Offres sans aucun recours.**

13. Ouverture des plis :

L'ouverture des Offres aura lieu **le 20/03/2026 à 12 heures**, heure locale, dans la salle de délibération de la Mairie d'Ombessa, par la Commission Interne de Passation des Marchés siégeant en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance du dossier.

Toute Offre non conforme aux prescriptions du dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. L'absence ou la non-conformité d'une pièce du dossier administratif entraînera le rejet pur et simple de l'Offre, de même que le non-respect des modèles des pièces du dossier d'appel d'Offres.

14. Critères d'évaluation :

14.1 Critères éliminatoires :

- Absence d'une pièce du dossier administratif et/ou non-conformité après 48 heures ;
- Absence de la caution de soumission accompagnée du récépissé de consignation à la SEDEC ;
- Absence d'un sous détail d'un prix quantifié ;
- Fausse déclaration ou pièces falsifiées ;
- Absence de déclaration sur l'honneur de n'avoir jamais abandonné un marché attribué au cours des trois dernières années ;
- Omission du prix unitaire dans le bordereau des prix ;
- Note technique strictement inférieure à 70 % de oui ;
- Présence sur la liste des entreprises suspendues par le MINMAP ou absence d'une déclaration sur l'honneur attestant le non abandon d'un Marché au cours des trois (03) dernières années et entreprise non défaillante.
- L'attestation de catégorisation ou la quittance de dépôt de catégorisation

14.2 Critères essentiels :

L'évaluation des Offres techniques sera faite selon le système binaire (oui/non) sur la base des critères essentiels d'évaluation ci-dessous.

N°	PRINCIPAUX CRITERES D'EVALUATION
1.	Présentation des Offres
2.	Références antérieures de l'entreprise
3.	Organisation et Méthodologie
4.	Photos du site
5.	Personnel du chantier
6.	Matériel de chantier
7.	Planning des travaux et Délai
8.	Preuves de l'acceptation des conditions du marché : Cahier des Clauses Administratives Particulières et Cahier des Clauses Techniques Particulières paraphés et signés.
9.	Attestation de visite du site signée sur l'honneur

15. Attribution du marché

Le Marché sera attribué au soumissionnaire qui aura proposé l'Offre conforme pour l'essentiel aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres, ayant obtenu le score technique minimal de 70 % de oui et dont l'Offre sera qualifiée la moins disante.

16. Délai de validité des Offres :

Les Soumissionnaires restent engagés par leurs Offres pendant une période de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date de remise de ces dernières.

17. Renseignements complémentaires :

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus tous les jours, aux heures ouvrables auprès de la Commune de OMBESSA. Toute tentative de corruption avérée ou faits de mauvaises pratiques devra être signalée par écrit et messagerie téléphonique au Ministre Délégué à la Présidence de la République chargé des Marchés Publics avec copies au Président de la Commission Nationale Anti-corruption (CONAC) et au Maire d'Ombessa.

Fait à Ombessa, le 20/02/2026
Le Maire

(Autorité Contractante)



Dr Eric Fabrice KEDI MOUKO

Ampliations :

- MINMAP (pour information) ;
- - ARMP-CE (pour Publication au JDM) ;
- - SOPECAM (pour Publication à CT) ;
- - PREFET/MBAM-ET-INOUBOU (pour information & affichage) ;
- - DDMAP- MBAM-ET-INOUBOU (pour suivi) ;
- - PRESIDENT/ CIPM-COMMUNE D'OMBESSA (pour information& programmation) ;
- Chrono /archives / affichage.
- - CHRONO/ARCHIVES

REPUBLICUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – Patrie

REGION DU CENTRE

DEPARTEMENT DU MBAM-ET-INOUBOU

COMMUNE D'OMBESSA

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES
MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

CENTER REGION

MBAM-ET-INOUBOU DIVISION

OMBESSA COUNCIL

INTERNAL TENDER BORD

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 01/ONIT/C/OMB/CIPM/2026 OF THE 20/02/2026 IN EMERGENCY
PROCEDURE FOR MANUFACTURING THE WORK FOR THE CONSTRUCTION OF

- **CONSTRUCTION OF A BLOC OF TWO CLASSROOMS (02) AT BOYAGNANO
PRIMARY SCHOOL (LOT1) ;**
- **CONSTRUCTION OF A BLOC OF TWO CLASSROOMS (02) AT ELOABILINGUAL
PRIMARY SCHOOL (LOT2) ;**

AT OMBESSA COUNCIL, MBAM-ET-INOUBOU DIVISION, CENTRE REGION

FINANCING: MINEDUB BUDGET AND FOLLOWING 2026

1 - SUBJET OF THE INVITATION TENDER

- The Mayor of the OMBESSA Council, Contracting Authority and Signing Authority launches an invitation in emergency procedure to tender for manufacturing the **construction of a bloc of two classrooms (02) at Boyagnano primary school (lot1), construction of a bloc of two classrooms (02) at Eloa bilingual primary school (lot2)** at OMBESSA, MBAM-ET-INOUBOU division, CENTRE region.

2 - NATURE OF SERVICES

The services include the following in particular,

The works include the provision of the following services:

- Site installation ;
- Deeping;
- Foundation;
- Super structure;
- Wall building;
- Coverwhole;
- Electricity ;
- Paint;
- VRD

3 - EXECUTION DEADLINE

The execution deadline is tree (03) months by the reception of the notification of the Order to begin the work.

4 - ALLOTMENT

The works are in 02 lots.

Division	Sub - Division	N° LOT	Désignation of the projet	Montant in F CFA	Financement
MBAM ET INOUBOU	Ombessa	1	construction of a bloc of two classrooms (02) at Boyagnano primary school	18 000 000	MINEDUB
		2	construction of a bloc of two classrooms (02) at Eloa bilingual primary school	18 000 000	

5- Estimated cost:

The estimated amount of each lot is

Lot1: 18 000 000

Lot2: 18 000 000

6- PARTICIPATION AND ORIGIN

Participation in this Open national invitation to tender is open in equalities conditions to Cameroonian Technical consultancies firm based in the country, justifying activities in that sector and respecting the conditions included in the Special regulation of the invitation to tender.

7 – FINANCING

Works subject of this contract shall be financed by MINEDUB budget 2026.

8 – PROVISIONAL GUARANTEE

Under risk of being rejected, each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first rate-bank approved by the Ministry in charge of Finance featuring following the issued in the tender file of an amount of **360 000 (threehundred and sixty thousand)Francs CFA lot1 and lot2.**

9- Acquisition of CAD:

The Tender File can be obtained from the General Secretariat of the municipality of OMBESSA upon presentation of a receipt for payment to the Public Treasury of the DAO's purchase costs equal to sixty thousand (60,000) francs CFA, issued by the OMBESSA finance recipe. The purchase receipt must specify:

- The name of the tendered
- The number of the notice of invitation to tender
- The amount of fees paid.

10- Submission of offers:

Each offer drafted in English or French in **seven(7) copies** including the original and six (6) copies marked as such, should reach OMBESSA COUNCIL not later than **20/03/2026 at 11 AM**, and should carry the inscription

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 01/ONIT/C/OMB/CIPM/2026 OF THE 00/00/2026 IN EMERGENCY PROCEDURE FOR MANUFACTURING THE WORK FOR THE CONSTRUCTION OF

- **CONSTRUCTION OF A BLOC OF TWO CLASSROOMS (02) AT BOYAGNANO PRIMARY SCHOOL (LOT1) ;**
- **CONSTRUCTION OF A BLOC OF TWO CLASSROOMS (02) AT ELOA BILINGUAL PRIMARY SCHOOL (LOT2) ;**

AT OMBESSA, MBAM-ET-INOUBOU DIVISION, CENTRE REGION

FINANCING: BIP (TO BE OPENED ONLY DURING A COUNTDOWN)

11 – ADMISSIBILITY OF TENDER

Tender received after the submission deadline and those not respecting the separation mode of the financial offer from the administrative documents and technical proposal shall be rejected.
 Lest they be rejected, shall be submitted only the originals or true copies of the relevant administrative documents, certified by the issuing service, in keeping with the requirements of the Special Tenders regulation.
 They must date no more than three (03) months old on the initial tender-submission deadline.

12 – PRESENTATION OF BIDS

The bids documents shall have three volumes as follows and join in two envelopes:

- Envelope 1: it contains administrative documents (volume1) and technical bid (volume2);
- Envelope 2: it contains financial bid (volume3).

The two envelopes shall be put in one big sealed envelope having only the tender mention. The different papers of each bid shall be numbered following the invitation of tender and separated by insert having same color.

13- OPENING OF BIDS

The opening of the fold will be done in two stages.

First stage:

The administrative and technical offers will be opened by the Internal tender's board sitting in the meeting room of the OMBESSA Council Hall on 20/03/2026 at 12 p.m in the presence of each bidder or his representative duly mandated and having perfect knowledge of his tender.

Second stage:

After examination of administrative documents and technical evaluation, the financial opening bids shall be examined in the same conditions in the later date which shall be communicated to the tenderer of whom the administrative documents have received at least 70 points over 100.

14 - EVALUATION CRITERIA

14.1- ELIMINATORY CRITERIA

14.1.1 – Administrative documents

- a) Incomplete administrative file or non-compliant administrative documents after the end of the regulatory deadline of 48 hours to provide the missing document;
- b) Absence of the declaration on honour of not abandoning work sites during the last three years
- Incomplete offer or non conform paper;
- c) Leaving out in the financial offer one price which is not quantified;
- d) Present of financial information in the administrative and technical documents;
- e) Technical score less than 80 points over 100;
- f) Falsified paper or non authentic;
- g) Paper certified by incompetent's authorities;
- h) Absence of the bid bond
- i) Non-exhaustive offer
- j) The categorization certificate or the categorization filing receipt.

14.2 Essential criteria

Technical bids shall be marked as following:

	DESIGNATION	NOTATION
A	General Presentation of BID	03 points
B	Comprehension work needed (TDR observations, Organization, Methodology of prestations execution and realization Planning)	10 points
C	Experience of the consultancy firm in the domain	05 points
D	References du consultant pour les missions seminaries : joinerthecontracts (first and last pages with PV of reception)	10 points
E	experts qualifications and experience in the domain	50 points
F	Technical resources and materials to put in place	22 points
TOTAL		100 points

Only financial bids of tendered whom technical offer shall be declared receivable after the examination of the conformity of the administrative documents and the technical evaluation shall be evaluated and marked following those criteria's:

$$NM = MMd \times 100 / MS$$

NM= Mark according to the financial offer amount of the Bidder

MMd= Lowest bid evaluated offer ;

MS = Bidder evaluated amount.

An addition shall be done between the technical and financial mark in order to obtain the final mark N (Technical and financial mark) as following formula:

$$N = [(80 \times \text{Technical mark}) + (20 \times \text{Financial mark})] / 100$$

15 – DURATION OF VALIDITY OF BIDS

The Bidder shall be bound by their tenders for a period of ninety (90) days with effect from the tender-submission deadline.

16 – CONTRACT AWARD

The contract shall be awarded to the Bidder with the lowest bid and having the relevant technical and administrative capacities. That means having obtained the highest global mark and the bid substantially conform to the tender.

17. FURTHER INFORMATION

Additional technical information may be obtained at OMBESSA COUNCIL , at the technical department services or at the Tenders Service.

18. FIGTH AGAINST CORRUPTION

For all corruption acts, please call or send a SMS to MINMAP to the following numbers: 673 20 57 25/ 699 37 07 48.

19. ADDITIVE TO THE TENDER

The Mayor of OMBESSA Council if necessary can bring all useful modification or complementary informations to this tender.

Duplicates:

- MINMAP (For information);
- ARMP-CE (For Publication);
- SOPECAM (For Publication);
- RDPC-CE;
- SDO/MBAM-ET-INOUBOU (For information & publishing);
- DO/OMBESSA (For information);
- CHAIRPERSON/ITB-OMBESSA COUNCIL (For information & Programmation);
- DDPC-MBAM-ET-INOUBOU (For follow up);
- CHRONO/ARCHIVES.
- NOTICE BOARD

(Contracting Authority)

